

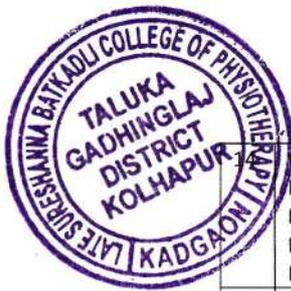
# **ANNEXURE II**

## **(Infrastructure Details)**



MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK  
**Physiotherapy Faculty**  
 INFRASTRUCTURE DETAILS OF COLLEGE AND HOSPITAL

| Sr. No.        | Particulars to be verified  | Actual Available | Lacuna |
|----------------|---|------------------|--------|
| <b>College</b> |   |                  |        |
| 1              | <b>Land details</b> (as per M.S.R.): Total land (Not less than 2 acres), (Owned or leased land), unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land, Constructed Area Details <u>38916.80</u> Sq.ft./Sq.mtr. ( <b>Applicable only to Private Colleges</b> ).<br>(Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website.)<br>(No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).   | Available        | -      |
| 2              | Dean office, Professor's Office, Associate Professor's Office, Assistant Professor's Office, Administrative Block as per M.S.R..  | Available        | -      |
| 3              | <b>All DEPARTMENTS</b> (as per M.S.R.): Human Anatomy, Human Physiology, Electrotherapy & Electrodiagnosis, Kinesiotherapy & Physical Diagnosis, <del>Musculoskeletal Physiotherapy, Neuro Physiotherapy, Cardiovascular &amp; Respiratory Physiotherapy, Community Physiotherapy</del>   | Available        | -      |
| 4              | <b>College Library</b> (as per M.S.R.):<br>Area (1200 Sq.Ft.), Reading Rooms for Students, Staff Reading Room, Room for Books & Journals, Rooms for Librarian and Other Staff; Journal Room, Number of Computers with internet facility with minimum 15 nodes, Photocopier Machine, Total No. of books, Number of Journals: (Titles only), (Multiple volumes / issues of one title should be counted as ONE).<br><br>No. of books added in last year: <u>232 NOS</u><br>No. of Journals titles added in last year : <u>-</u><br>[Bills shall be verified by the Committee.] | Available        | -      |
|                | Digital Library / e – Library availability  | Available        | -      |
|                | MUHS Digital Library Availed <u>Yes</u>   | Yes              | -      |
| 5              | <b>Details of all Lecture Theatres with Seating Capacity</b> (as per M.S.R.) along with AV Aids including overhead projector, LCD Projector and a microphone / multi Podium system. There shall be provision for E-class. Lecture halls must have facilities for conversion into E-class/Virtual class for teaching.  | Available        | -      |
| 6              | <b>Conference Room for Faculty:</b> (as per M.S.R.)   | Available        | -      |
| 7              | <b>Mini Auditorium: (15 Sq.Ft./Student)</b> (as per M.S.R.)   | Available        | -      |
| 8              | <b>Class Rooms: (15 Sq.Ft./Student)</b> (as per M.S.R.)   | Available        | -      |
| 9              | <b>Core Laboratories:</b> (as per M.S.R.)<br><b>Exercise Physiology &amp; Fitness :</b><br>Computerized Treadmill, Bicycle ergometer with speedometer, Skin fold caliper, Body composition analyzer, Weighing scale with height measurement, Spirometer, Peak flow meter, Energy Consumption analyzer, Pulse Oxymeter, ECG, Flutter, Inspiratory Muscle Trainer, Oxygen Cylinder, Nebulizer (ultrasonic), Nebulizer (Jet), Portable Suction Machine, B.P. Apparatus & Stethoscope, Shuttle Walk Test Software (Desirable).  | Available        | -      |
| 10             | <b>Physiotherapy Museum:</b> (as per M.S.R.) (Desirable)  | -                | -      |
| 11             | <b>Yoga / Clinical Skill Laboratory:</b> (as per M.S.R.) Yoga Mats / Pediatric Mats / Mats for Training Neurotherapeutic Skills, Adjustable Manual Therapy Plinth, Therabands & Theratubes, Swiss balls, Stability Trainers, Sensory Assessment Kit, Balance Assessment & Training Equipment, Stools, Benches, Wheel Chairs, Stairs, Ramps For Training Transfers.  | Available        | -      |
| 12             | <b>University Examination Infrastructure:</b><br>Strong Room for examination a) (Area- 1200 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility  | Available        | -      |
| 13             | <b>Residential quarter facility for staff:</b><br>Teaching, Non-teaching, Paramedical & Nursing staff   | Available        | -      |



|   |   |           |   |
|---|---|-----------|---|
| 14  | <b>Other facilities:</b><br>Hospital Waste Management Unit, Research Cell, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Common Rooms for Boys, Common Room for Girls, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility,. | Available | - |
| 15  | <b>Hostel Facility:</b><br>Boys (UG), Girls (UG), Interns, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene, etc.<br>[Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]  | Available | - |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website.</li> <li>If Infrastructure is available, then mark "Adequate" &amp; do not attach any documents.</li> <li>In case of "Inadequate", it must be remarked as "Inadequate" with documentary evidence.</li> </ul> |   |           |   |

| HOSPITAL  |  |                      |        |
|---|--|----------------------|--------|
| 16  | Hospital Details   | Actual Available     | Lacuna |
|   | <b>Name of the Hospital :</b> Tie-Up Hosp. 7 Nos   | Available            | -      |
|   | <b>Bed Strength :</b> 505 Nos  |                      |        |
|   | Number of beds registered as per BNH act: Aprx 50  |                      |        |
| 17  | <b>Clinical Facilities : Parent / Attached Hospital (Govt./Civil/Private) Must be within 10km. radius of the College</b> Yes on average 7 km Distance                              |                      |        |
| a.  | <b>Total built up area of Hospital (in Sq.Ft.)</b> :.....  | -                    | -      |
| b.  | <b>Whether Hospital is registered under any act under Local Authority such as Corporation, Municipality, Gram Panchayat etc.: (Please attach copy of registration certificate)</b> | Yes<br>Copy Attached |        |
| c.  | <b>Whether Casualty is available and functional :</b> Yes  | Available            |        |
| 18  | <b>Required Beds (UG &amp; PG) Indoor and Outdoor Facility (as per M.S.R.)</b>   | Available            |        |
| 19  | <b>Ambulances : Owned, Hired</b> ✓   | Available            |        |
|   | Any other  |                      |        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website.</li> <li>If Infrastructure is available, then mark "Adequate" &amp; do not attach any documents.</li> <li>In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence.</li> </ul> |  |                      |        |

**Infrastructure**

**College Building: Own / Rented** - Own Building

Total built up are a available for college building: 38916.80 sq.ft.

intake capacity: 60 Seats

The below mentioned is Minimum Standard Requirement For UG

| Space allotment   | 10 Intake       | 30 Intake       | 31 to 40 Intake | 41 to 50 Intake | 51 to 60 Intake | 61 to 100 Intake | Actual available | Lacuna |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|--------|
| Administrative office with storage space                      | 300             | 300             | 300             | 400             | 400 ✓           | 500 ✓            | Available        |        |
| Director/dean/principal /H.O.D.'s office                      | 400             | 400             | 400             | 400             | 400 ✓           | 400 ✓            |                  |        |
| Professor's office  | NA              | 300             | 300             | 600             | 600 ✓           | 750 ✓            |                  |        |
| Associate Professor's office                                  | 100             | 400             | 400             | 600             | 600 ✓           | 1000 ✓           |                  |        |
| Assistant Professor's office                                  | 225             | 525             | 525             | 600             | 600 ✓           | 1275 ✓           |                  |        |
| Conference room   | 300             | 300             | 300             | 300             | 500 ✓           | 500 ✓            |                  |        |
| Mini Auditorium   | 1500            | 1500            | 1500            | 1500            | 1500 ✓          | 1600 ✓           |                  |        |
| Anatomy   | 1200            | 1200            | 1200            | 1200            | 1500 ✓          | 1500 ✓           |                  |        |
| Physiology  | 1200            | 1200            | 1200            | 1200            | 1500 ✓          | 1500 ✓           |                  |        |
| Electrotherapy & Electrodiagnosis                             | 1200            | 1200            | 1200            | 1200            | 1500 ✓          | 1500 ✓           |                  |        |
| Kinesiology, Kinesiotherapy & Movement Sciences               | 1200            | 1200            | 1200            | 1200            | 1500 ✓          | 1500 ✓           |                  |        |
| Clinical Skill Lab / Yoga Lab                                 | 1200            | 1200            | 1200            | 1200            | 1500 ✓          | 1500 ✓           |                  |        |
| Therapeutic Gym   | 1200            | 1200            | 1200            | 1200            | 1500 ✓          | 1500 ✓           |                  |        |
| Indoor-physiotherapy department                               | 1200            | 1200            | 1200            | 1200            | 1200 ✓          | 1200 ✓           |                  |        |
| Out-door physiotherapy department                             | 5000            | 5000            | 5000            | 5000            | 6000 ✓          | 6000 ✓           |                  |        |
| Recreational Area   | 600             | 600             | 1000            | 1200            | 1200 ✓          | 1200 ✓           |                  |        |
| Library Space   | 300             | 600             | 900             | 1000            | 1200 ✓          | 2000 ✓           |                  |        |
| Class Rooms (15 Sq Ft per student 1 class room for each year) | 150 / Classroom | 450 / Classroom | 600 / Classroom | 750 / Classroom | 900 / Classroom | 1500 / Classroom |                  |        |
|   | 600             | 1800            | 2400            | 3000            | 3600 ✓          | 6000 ✓           |                  |        |
| Student Girls Common Rooms                                    | 600             | 500             | 800             | 1000            | 1000 ✓          | 1200 ✓           |                  |        |
| Student Boys Common Rooms                                     | 250             | 250             | 250             | 400             | 400 ✓           | 600 ✓            |                  |        |
| Final Year Departmental Area                                  | 1200            | 1200            | 1200            | 1500            | 1500 ✓          | 2000 ✓           |                  |        |
| <b>Total Available</b>  | <b>19775</b>    | <b>22075</b>    | <b>23675</b>    | <b>25900</b>    | <b>29700</b>    | <b>35225</b>     |                  |        |



In absence of attached Medical College: Library space should be 2000 Sq.Ft

Verified by The LIC Committee Members

Dean/ Principal Stamp & Signature  
**PRINCIPAL**  
 LATE SURESHANNA BATKADLI  
 COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY, KADGAON.  
 TAL. GADHINGLAJ, DIST. KOLHAPUR

1498/2024



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

90AA 038383

विक्री क्र. 1453 किंमत रु. 300/- रकम रु. 100 दिनांक 28/06/2024

श्री./सौ. SECRETARY  
SHRIMATI GURUBAI BATKADLI  
SHIKSHAN SANSTHA KADGAON  
TAL. GADHINGLAJ, DIST. KOLHAPUR.

करिता सहस्य श्री. वैभव शिवाजी कागवार  
शा. सेनापुर

श्री. अमलादा पंडितलिक कांबळे  
मुद्रांक दिवेळ, पोलीस स्टेशन समोर  
हनुमान मंदिराच्या फाटल्यावर, गडाहिंगलज.  
परवाना क्रमांक मु.वि.अ. 30/2000  
दि. 18/07/2000  
कोड क्र. 2606010



Notary Regl. Sr. No 1498

2024

द्रांक घेण्याचे कारण संश्लेषणी  
मदालम श्री. अमलादा सिंह / अगता

SECRETARY  
SHRIMATI GURUBAI BATKADLI  
SHIKSHAN SANSTHA KADGAON  
TAL. GADHINGLAJ, DIST. KOLHAPUR.

लिज डीड



लिज डीड आज दिनांक 09 माहे ऑक्टोबर 2024 रोजी

No. Of Corrections  
on this page- nil

(2)

सचिव , कै सुरेशआण्णा बटकडली कॉलेज ऑफ फिजिओथेरेपी  
कडगाव ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर

श्री संजय सुरेश बटकडली व.व. ४९, धंदा - नोकरी

रा. कडगाव ता. गडहिंग्लज जि.कोल्हापूर

लिहून घेणार

सचिव श्रीमती गुरुबाई बटकडली शिक्षण संस्था

कडगाव ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर

श्री संजय सुरेश बटकडली व.व. ४९, धंदा - नोकरी

रा. कडगाव ता. गडहिंग्लज जि.कोल्हापूर

लिहून देणार

कारणे लिज डिडचा दस्त लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन तुकडी जिल्हा कोल्हापूर पोट तुकडी तालुका गडहिंग्लज पैकी कडगाव ग्रामपंचायत मधील श्रीमती गुरुबाई बटकडली शिक्षण संस्था कडगाव ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर या नावाने नोंद असलेल्या गट नंबर १६३४ या मिळकतीवर २७४० चौरेस फुटाचे बांधकाम करण्यात आलेल्या इमारतीवर लिहून देणार यांचे कै सुरेशआण्णा बटकडली कॉलेज ऑफ फिजिओथेरेपी कडगाव ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर या महाविद्यालयासाठी दिलेली असून त्याबाबत प्रस्तुतचा हा लिज डिडचा दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांने लाभात लिहून व मे. नोटरी यांचेसमोर नोंदवुन देत आहे. प्रस्तुत दस्त हा आजरोजी लिहून देणार हे गडहिंग्लज कार्यक्षेत्रात असल्याने व त्यांना तात्काळ प्रस्तुत दस्त नोटरी करावयाचा असल्याने गडहिंग्लज येथील नोटरी कार्यालयात सदरचा दस्त नोंदवुन घेत आहोत. क्षेत्र अधिकाराबाबत तक्रार नाही.

तसेच सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची असून लिहून देणार यांना समाज कार्याची आवड आहे व समाजाबद्दल जागरुकता आहे. त्यामुळे आपण समाजापोटी काहीतरी देणे

No. Of Corrections  
on this page

1/5



1

90) लिहून देणार हे त्यांच्या स्वखर्चाने सदर मिळकतीमध्ये त्यांचे संस्थेच्या शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता अंतर्गत आवश्यकता असल्याने तात्पुरते स्वरूपाचे परवाना कालावधीपावेतो बदल करू शकतात. त्याकरीता ते टेलीफोन कनेक्शन, लॅब केबलिंग, नेटवर्क, इंटरनेट कनेक्शन मॉडर्न मेकॅनिकल अप्लायसेन्स इक्युपमेंट या संबंधीच्या इतर वस्तू इंटरिअर ए सी व इतर शैक्षणिक कार्यासाठी आवश्यक असणा-या सर्व प्रकारच्या सुख सुविध स्वखर्चने करू शकतात. त्यासाठी कोणत्याही परवानगीची आवश्यकता नाही.

91) सदरहू मिळकत ही लिहून घेणार यांना शैक्षणिक व सामाजिक प्रकल्प राबविणेसाठी दिलेली असून सदरहू उपक्रमासाठी लागणारे सर्व साहित्य व वस्तू हे कायदेशिररीत्या आणणार आहे. बेकायदेशिर काही एक साहित्य व वस्तू ठेवणार नाही. लिहून घेणार हे फक्त परवाना धारक म्हणूनच सदरहू मिळकतीचा वापर करणार आहेत. तसेच लिहून देणार अगर त्यांचे प्रतिनिधीस लिहून घेणार हे कोणत्याही प्रकारक अडथळा निर्माण करणार नाहीत. यदाकदाचित तसे लिहून घेणार यांचेकडून झालेस तो फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा आहे याची जाणीव लिहून घेणार यांना आहे.

92) सदरील मिळकतीचा वापर केवळ वरील कामासाठी करावयाचा आहे. सदर मिळकतीचा वापर अन्य दुस-या कोणत्याही कारणाकरीता कॅव्हाही करणार नाही. तसेच सदर मिळकतीचा वापर हस लिहून घेणार करणार असून लिहून घेणार यांचे शिवाय अन्य कोणीही कधीही सदर मिळकतीचा वापर करण्यास मिळकतीत येणार नाही.

93) तसेच सदरहू मिळकतीत लिहून घेणार हे जो शैक्षणिक व वैद्यकिय प्रकल्प करणार आहेत तो वापर करण्यास लिहून देणार यांनी परवानगी दिलेली आहे व सदरहू वापराकामी लागणा-या आवश्यक त्या परवानग्या घेण्यास देखील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना संमती दिलेली आहे त्याबाबत लिहून देणार यांची काही एक तक्रार राहणार नाही तसेच भविष्यात देखील लिहून देणार यांच्या काही सहया संमत्यांची गरज भासल्यास त्या लिहून देणार हे विना सबब देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे मात्र सदरहू कामी कर, टॅक्स भरावे लागतील ते सर्व कर टॅक्स लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चानी भरावयाचे आहेत. मात्र शेतमिळकतीचा बिनशेतीसारा हे लिहून घेणार भरतील.

No. Of Corrections  
on this page

(5)

१४) सदर मिळकतीचा वापर करित असताना लिहून घेण्या-यास आवश्यक वाटतील त्या प्रमाणे तुम्ही बरील उपक्रमासाठी सोई सुविधा करू शकतात त्यासाठी सरकारी योजनाचा लाभ घेवू शकतात तसेच विविध किडा खेळासाठी देखील सदर जागेचा वापर करू शकतात.

१५) सदरहू बांधकाम करण्यात येणा-या इमारतीबाबतचे सर्व शासकीय कर महसुली बिनशेती कर सुनास कर व इतर कर व भविष्यात लागू होणारे सर्व कर हे लिहून देणार यांनीच भरावयाचे आहेत.

१६) प्रस्तुत लिज डीडचा दस्त हा उभयपक्षावर तसेच त्यांचे वाली वारस प्रतिनिधी मुख्यतः हक्कदार यांचेवर बंधनारक राहिल.

येणेप्रमाणे हा लिज डीडचा दस्त आज रोजी राजीखुषीने स्वसंतोषाने समजुन उमजुन मुक्त समितीचे व त्या अन्वये निर्माण होणा-या परिणामाची जाणीव ठेवून करार करण्यात आलेला आहे.

सचिव , कै सुरेशआण्णा बटकडली कॉलेज ऑफ फिजिओथेरेपी

कडगाव ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर

श्री संजय सुरेश बटकडली व.व. ४९, धंदा - नोकरी

रा. कडगाव ता. गडहिंग्लज जि.कोल्हापूर

  
लिहून घेणार

सचिव श्रीमती गुरुबाई.बटकडली शिक्षण संस्था

कडगाव ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर

श्री संजय सुरेश बटकडली व.व. ४९, धंदा - नोकरी

रा. कडगाव ता. गडहिंग्लज जि.कोल्हापूर

  
लिहून देणार

Blank Page

No. Of Corrections  
on this page

My

6

साक्षीदार



9. श्री वैभव इराप्पा कागवाडे रा. ऐनापूर ता. गडहिंग्लज जि.कोल्हापूर

*[Handwritten signature]*

10. श्री. अजित शंकर पाटील रा. कडगाव ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर

*[Handwritten signature]*

IDENTIFIED BY

*[Handwritten signature]*  
C.B.M. Patil  
H.O. Gadhinglaj

Before Me

*[Handwritten signature]*

**S. S. PAWAR**  
Advocate & Notary  
Doctor's Colony, Gadhinglaj  
Dist. Kolhapur-416 502  
Mob. 9422581268

- 1 JUL 2024



This Document Contains  
Page No. 1 to *06*

No. Of Corrections  
on this page *Nil*



ADVOCATE

*Adv. A.M.Sawant*

B.Com. (Hons), L.L.B.(Spl.)

Resi. R.S.No.128/1/C.

Kadgaon Road, Gadhinglaj,

Tal.Gadhinglaj, Dist.Kolhapur.

Mobile . 9527839231

## THE TITLE VERIFICATION AND SEARCH REPORT

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Ref :-- As per the oral request of Smt. Gurubai Batakadali Shikshan Sanstha, Kadgaon Tal- Gadhinglaj for taking legal search of the property belonging to him at village Kadgaon, Taluka Gadhinglaj District Kolhapur bearing Gat No. 1634 measuring 60 R. out of 60 R bearing G.P.M. No.365

.....

Sir / Madam ,

As per the oral request of Smt. Gurubai Batakadali Shikshan Sanstha, Kadgaon, Taluka Gadhinglaj District Kolhapur regarding taking legal search of the property belong to him. I have carried out the search of the property belonging to Smt. Gurubai Batakadali Shikshan Sanstha, Kadgaon, Taluka Gadhinglaj District Kolhapur on the strength of the documents which have been produce before me by the applicant and I submit my report is as under :-

### DESCRIPTION OF THE PROPERTY AS SECURITY :-

Gat No. 1634 measuring 60 R out of 60 R Non agriculture Land bearing G.P.M. No. 365 with construction 27400 Sq.Ft. Situated at village Kadgaon, Taluka Gadhinglaj District Kolhapur.



**PRINCIPAL**  
LATE SURESHANNA BATKADLI  
COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY, KADGAON,  
TAL.GADHINGLAJ, DIST.KOLHAPUR.

**DOCUMENTS SCRUTINISED -**

| Sr. No. | Description of the Document            | Date       | Remark     |
|---------|--|------------|------------|
| 01      | survey extract of survey No. 1634.     | 05/10/2023 | Xerox copy |
| 02      | Enquiry Register extract.              | 04/10/2023 | Xerox copy |
| 03      | Assessment extract of G.P.M. No. 365 . | 10/10/2023 | Xerox copy |

**TRACING OF TITLE :-**

It appears from the available record before me that , the survey property bearing survey No. 1634 having an area of 60 R was purchased by the President Pachim Maharashtra Devasthan Sameeti Kolhapur of applicant i.e. deceased Smt. Gurubai Batakadali Shikshan Sanstha, Kadgaon, Taluka Gadhinglaj District Kolhapur vide Register sale deed No. 1848 from President Pachim Maharashtra Devasthan Sameeti Kolhapur on dated 24/05/2000. The scheme of survey was implemented at the villiage Kadgaon Taluka Gadhinglaj in the year 1976,

The 7/12 extract clearly goes to show that, applicant Smt. Gurubai Batakadali Shikshan Sanstha, Kadgaon, Taluka Gadhinglaj District Kolhapur is the absolute owner in a respect of his 60 R area of the property bearing survey No. 1634 situated at Kadgaon Taluka Gadhinglaj District Kolhapur. Further the extract of G.P.M. 365 of the year of 2015-16 situated within survey No. 1634 goes to show that, the name of applicant and his wife sou. Shila Dinkar Patil is entered as a owner and possessor of the said house property.

Thus, I come to the conclusion that, Smt. Gurubai Batakadali Shikshan Sanstha, Kadgaon, Taluka Gadhinglaj District Kolhapur has got valid and marketable title over the property bearing survey No. 1634



**PRINCIPAL**  
LATE SURESHANNA BATKADLI  
COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY, KADGAON,  
TAL. GADHINGLAJ, DIST. KOLHAPUR.

in respect of his 60 R area and after perusal of extract of G.P.M.No.365 with construction area 27400 i.e. house property situated within survey No. 1634, the applicant were got valid and marketable title over G.P.M.No. 365 situated at Kadgaon Taluka Gadhinglaj District Kolhapur.

**POSSESSION :-**

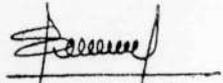
As per possession is concerned , the survey property card extract in respect of applicants 60 R area, and assessment extract of G.P.M. No. 365 goes to shows that, The property under search is in actual possession of Smt. Gurubai Batakadali Shikshan Sanstha, Kadgaon, Taluka Gadhinglaj District Kolhapur. Hence I conclude that , Smt. Gurubai Batakadali Shikshan Sanstha, Kadgaon, Taluka Gadhinglaj District Kolhapur is in possession of the property bearing survey No. 1634 in respect of his 60 R and G.P.M. No. 365 i.e. House property situated within survey No. 1634, the applicant were is in actual possession of the said property.

**ENCUMBRANCES :-**

For the purpose of ascertaining as to whether or not any encumbrances have been created on above mentioned property under search I took the search for the concerned record maintained by the Sub- Registrar office at Gadhinglaj for the period of 15 years i.e. form the year 2000 to 15/10/2023, I have not found any mortgage transaction over it. Therefore , the property under search is free from all encumbrances.



**PRINCIPAL**  
LATE SURESHANNA BATKADLI  
COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY, KADGAON,  
TAL. GADHINGLAJ, DIST. KOLHAPIIR.

  
Adv. A. M. SAWANT

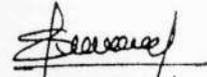
**OPPINION : -**

I , Therefore , opine that , Smt. Gurubai Batakadali Shikshan Sanstha, Kadgaon, Taluka Gadhinglaj District Kolhapur has clear , valid and marketable title over the property bearing Survey No. 1634 in respect of his 60 R and after perusal of extract of G.P.M. No. 365 i.e. house property situated within Survey No. 1634, the applicant having marketable title over the property situated at Village Kadgaon, Taluka Gadhinglaj District Kolhapur.

I further opine that, if present applicant is likely to avail any loan from any financial institutions , Further an affidavit is asked from Smt. Gurubai Batakadali Shikshan Sanstha, Kadgaon, Taluka Gadhinglaj District Kolhapur executed before the competent authority showing declaration there in that, there is no any pending litigations, court attachments, injunction or stay order and the said property is not acquired by Govt. of Mah. and local authorities for any purpose.

Place : Gadhinglaj

Date : 20/10/2023

  
( Shri. A. M. Sawant )  
Advocate



**PRINCIPAL**  
LATE SURESHANNA BATKADLI  
COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY, KADGAON,  
TAL. GADHINGLAJ, DIST. KOLHAPUR.



ADVOCATE

Adv. A.M.Sawant  
B.Com.(Hons.)L.L.B.(Spl)  
Resi.: Kadgaon Road, Gadhinglaj  
Dist-Kolhapur  
Mo.No. - 9527839231

दिनांक : २३/०४/२०२४

शोध अभिप्राय

विषय :-मौजे कडगाव ता.गडहिंग्लज येथील जमिन गट.नं.१४७५ या मिळकतीतील क्षेत्र हे.०.७४ आर या मिळकतीचा शोध अभिप्राय.

महोदय,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

मौजे कडगाव ता.गडहिंग्लज येथील जमिन गट.नं. १४७५ क्षेत्र हे.०.७४ आर आकार रू. ०१.८९ पैसे या मिळकती चतुःसिमा पुर्वेस - चंद्रकांत नागाप्पाणा बटकडली यांची गट नं. १४७५ खाते क्र. ६५६७ ची मिळकत, पश्चिमेस - रस्ता, दक्षिणेस - शंकर संतु अकलेकर १४७८ ची मिळकत व उत्तरेस - श्री उदय सुरेश बटकडली यांची गट नं. १४७५ मधील मिळकत.

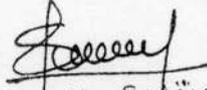
येणेप्रमाणे वर्णनाच्या मिळकती हया या शोध अभिप्रायाचा विषय होय.

२) मिळकत मालकाचे नाव

श्री. प्रकाश दुंडाप्पा बटकडली, रा. कडगाव ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर यांचेकडून ९९ वर्षांचे भाडेकराराने -

श्रीमती गुरूबाई बटकडली शिक्षण संस्था, कडगाव ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर यांचे नाव



  
Adv. A. M. SAWANT  
B. Com. (Hons.) L. L. B. (Spl)

**PRINCIPAL**  
LATE SURESHANNA BATKADLI  
COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY, KADGAON,  
TAL. GADHINGLAJ, DIST. KOLHAPUR.

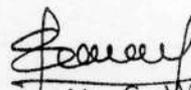
३) कागदपत्रांची छाननी :-

१. मौजे कडगाव ता गडहिंग्लज येथील खाते नं. ६३९७ चा खाते उतारा.
२. मौजे कडगाव ता. गडहिंग्लज येथील जमिन गट नं. १४७५ चे सन १९८१-८२ ते सन १९९२-९३ च्या ७/१२ उता-याची छायांकित प्रत.
३. मौजे कडगाव ता. गडहिंग्लज येथील जमिन गट नं. १४७५ चे सन १९९३-९४ ते सन २००२-२००३ च्या ७/१२ उता-याची छायांकित प्रत.
४. मौजे कडगाव ता. गडहिंग्लज येथील जमिन गट नं. १४७५ चे सन २००३-०४ ते सन २०१६-१७ च्या ७/१२ उता-याची छायांकित प्रत.
५. मौजे कडगाव ता. गडहिंग्लज येथील जमिन गट नं. १४७५ चे सन २०१६-१७ ते सन २०२१-२२ च्या ७/१२ उता-याची छायांकित प्रत.
६. मे. तहसिलदारसो, गडहिंग्लज यांनी दि १८/३/२०२४ इ. रोजी दिलेले बिगर शेती आदेश व हस्तांतरण आदेश, तसेच मे. उपविभागीय अधिकारीसो, गडहिंग्लज यांनी दिलेला आदेश.

४) मालकी हक्काची चौकशी :-

मी, मा.दुय्यम निबंधक, गडहिंग्लज यांचेकडील सन १९९३ ते २०२४ या कालावधीतील शोध मिळकती बाबतच्या संगणकीय प्रणालीच्या इंटरनेट ऑनलाईनवरील उपलब्ध असलेल्या रेकॉर्डची छाननी केली तसेच माझेसमोरील उपलब्ध कागदपत्रांचे अवलोकन करता,



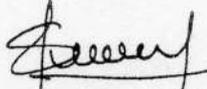
  
A. M. SAWANT  
Principal  
LATE SURESHANNA BATKADLI  
COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY, KADGAON,  
TAL. GADHINGLAJ, DIST. KOLHAPUR.

मौजे कडगाव ता.गडहिंगलज येथील जमिन गट नं. १४७५ क्षेत्र हे.००.७४.  
०० आर आकार आर आकार रू. ०१.८९ पैसे ही मिळकत कै. दुंडाप्पा  
गुरूलिंगाप्पाणा बटकडली यांचे मालकीची होती. त्यांचे पश्चात सदरची मिळकत  
दि १२/०७/१९९६ इ. रोजी फेरफार क्र. ४९६ चा प्रमाणित होवून श्री प्रकाश  
दुंडाप्पा बटकडली यांचे नावे दाखल झाली. तदनंतर दि.०१/०१/२०१३ रोजी  
श्री. प्रकाश दुंडाप्पा बटकडली यांनी दि. १५/०७/२०१३ इ.रोजी श्रीमती गुरूबाई  
बटकडली शिक्षण संस्था, कडगाव यांना ९९ वर्षाच्या रजि.अ.नो.नं. २३९२/२०१३  
ने म्हणजेच दि. ०१/०१/२०१३ पासून दि. ०१/०१/२११२ पर्यंत भाडेकराराने  
प्रतिवार्षिक रक्कम रू. २०००/- ने देणेत आलेली आहे.

सबब, उपलब्ध कागदपत्रे व मे.दुय्यम निबंधकसो, गडहिंगलज येथील  
संगणकीय प्रणालीच्या इंटरनेट ऑनलाईनवरील उपलब्ध असलेल्या रेकॉर्डवरून व  
माझे समोर हजर केलेल्या कागदपत्रावरून शोध अभिप्रायाचा विषय असलेली  
मिळकत श्री प्रकाश दुंडाप्पा बटकडली यांच मालकी व कब्जे वहिवाटीची असलेचे  
व ती बोजा विरहित असलेचे दिसून येते.

याव्यतिरिक्त सदर कालावधीत शोध अहवालाचा विषय असलेल्या  
मिळकतीबाबत अन्य कोणताही व्यवहार झालेला दिसून येत नाही. शोध अहवालाचा  
विषय असलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा अगर पत संस्थेचा बोजा नोंद  
असलेचा दिसून येत नाही. त्यामुळे सदर मिळकत ही मी निर्वैध, निष्कर्जी आहे.



  
Adv. A. M. SAWANT  
Principal, (Hons) L. L. B. (Spl.)  
**PRINCIPAL,**  
**LATE SURESHANNA BATKADLI**  
**COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY, KADGAON,**  
**TAL. GADHINGLAJ, DIST. KOLHAPUR.**

जादा कागदपत्रे

शोध अहवालाचा विषय असलेल्या मिळकतीचे मालक यांचेकडून सदर मिळकतीच्या चतुःसिमेचे व सदरची मिळकत निर्वेध व निष्कर्जात असलेबाबत तसेच सदर मिळकतीबाबत त्यांनी अन्य कोणाशीही कोणताही खाजगी व्यवहार केला नसलेबाबतचे तसेच सदर मिळकतीबाबत न्यायालयीन वाद अगर खटले प्रलंबीत नसलेबाबतचे ऑफिडेव्हीट घेणे आवश्यक आहे.

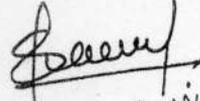
कायदेशितर मत

शोध अहवालाचा विषय असलेली मिळकत ही श्री प्रकाश दुंडाप्पा बटकडली यांच्या मालकीची असून सदरची मिळकत ही निर्वेध व निष्कर्जात असून विक्रीस पात्र आहे.

म्हणून दिला शोध अभिप्राय असे.

ठिकाण : गडहिंगलज

दिनांक - २३/०४/२०२४

  
A. M. SAWANT  
B. Com. (Hons) L. L. B. (1st)



**PRINCIPAL**  
LATE SURESHANNA BATKADLI  
COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY, KADGAON,  
TAL. GADHINGLAJ, DIST. KOLHAPUR.

TO,  
SMT. GURUBAI BATKADLI SHIKSHAN SANSTHA  
LATE SURESH ANNA BATKADLI COLLAGE OF PHYSIO THERAPY  
KADGAON TAL-GADHINGLAJ  
DIST-KOLHAPUR

**BULIDING COMPLETION CERTIFICATE**

I hereby certify that the building situated at Kadgaon Tal-Gadhinglaj  
dist-Kolhapur . I personally inspected the land and bulding mentioned in the  
statement below and same is based on the data measurement and specification  
found in the site.

Location- Kadgaon Tal-Gadhinglaj Dist-Kolhapur ,Pin 416502

Gat no - 1634

Total area of building - 27400

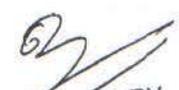
Duly signed blueprint is attached

Building is registered on the name of – Shrimati Gurubai Batkadli Shikshan  
Santhas Kadgaon Tal-Gadhinglaj Dist-Kolhapur

Photocopies of completed building attached

The work has been completed to my best satisfaction .the workmanship and all  
the materail have been used strictlyin accordance with general and detailed  
specifiacion. The bulding is ready for occupation.

  
सामयविकास समिती  
पंचायत कार्यालय, ता. गडहिंगलज, जि. कोल्हापूर

  
SECRETARY  
SHRIMATI GURUBAI BATKADLI  
SHIKSHAN SANSTHA KADGAON  
TAL.GADHINGLAJ, DIST.KOLHAPUR.

  
Er. Omkar Ashok Patil  
B.E. Civil Engineer

LATE SURESHANNA BATKADLI COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY – FLOOR MAP - FIRST 1C

